

COMUNE DI SOLAROLO

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Via Guasto , 2 Tel. 0546 52517 - Fax 0546 52128

BANDO DI CONCORSO PER L'ACCESSO AL FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO

(DELIBERA G.C. N° DEL /

Legge n. 431/98 art.. 11 ;

Delibera Consiglio Regionale 22.12.1999 n.1320;

Delibera Consiglio Regionale 20.12.2000 n.132

Per l'accesso al Fondo Sociale per l'Affitto.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 431/98 art. 11; della delibera del Consiglio Regionale n. 1320 del 22.12.1999, della delibera del Consiglio Regionale n.132 del 20.12.2000, il Comune di Solarolo concede contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

I cittadini interessati ad accedere ai contributi per l'abbattimento del costo dell'affitto dovranno far domanda al Comune di Solarolo su apposito modulo **dal 1° febbraio 2001 ed entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 marzo 2001** secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti :

A. RESIDENZA NEL COMUNE DI SOLAROLO nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

B. CITTADINANZA

- a.1. Il cittadino Italiano;
- a.2. Il cittadino di uno Stato appartenente alla Unione Europea;
- a.3. Il cittadino di uno Stato non appartenente alla Unione Europea residente in Solarolo che sia munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge 6 marzo 1998, n. 40.

C. NON ESSERE ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA O DI UN ALLOGGIO COMUNALE

D. TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PRIMARIO PER UN ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI SOLAROLO, STIPULATO AI SENSI DELL'ORDINAMENTO VIGENTE AL MOMENTO DELLA STIPULAZIONE E REGOLARMENTE REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO

E. NON ESSERE TITOLARE DI DIRITTI DI PROPRIETA', USUFRUTTO, USO O ABITAZIONE SU UN ALLOGGIO SITUATO IN AMBITO PROVINCIALE

F. TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' DI COOPERATIVA A PROPRIETA' INDIVISA QUALORA SIANO PRESENTI LE SEGUENTI CONDIZIONI:

- a. La cooperativa deve prevedere, nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;
- b. L'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art.18 della L.179/92 e s.m., mentre l'ammontare del canone non deve comprendere nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario;

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

I. REDDITO PER L'ACCESSO

Il reddito di riferimento è quello fiscalmente imponibile desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi anno 2000.

Il reddito annuo imponibile complessivo ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare e incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul reddito ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98, dovrà rientrare entro i valori di seguito indicati :

FASCIA	REDDITO ISEE	Incidenza Canone/Reddito ISE
Fascia A	Fino a L. 12.000.000 (=€ 6.197,48)	Superiore al 14%
Fascia B	Da L. 12.000.000 a L. 18.000.000 (=€ 9.296,22)	Superiore al 18%
Fascia C	Da L. 18.000.000 a L. 24.000.000 (=€ 12.394,96)	Superiore al 24%
Fascia D	Da L. 24.000.000 a L. 30.000.000 (=€ 15.493,70)	Superiore al 20%

H. PATRIMONIO MOBILIARE FAMILIARE

Patrimonio mobiliare familiare non superiore a L. 30.000.000 (=€15.493,70) al netto della franchigia di L. 50.000.000 ai sensi del D. Lgl. 109/98.

I. REDDITO ISE FAMILIARE

Reddito ISE (Indicatore della Situazione Economica) del nucleo familiare, ai sensi del D. Lgl. 109/98, non superiore a L. 50.000.000 (=€25.822,84).

L. CANONE DI LOCAZIONE

Canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore ai limiti di seguito indicati :

COMUNE	CANONE MASSIMO MENSILE
SOLAROLO (inferiore a 20.000 abitanti)	£.1.200.000 (Euro 619,75)

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del D.P.R. 403/98, compilata unicamente su moduli predisposti dal Comune di Solarolo e in distribuzione presso l'UFFICIO SERVIZI SOCIALI Via Guasto,2 - Tel. 0546 52517 : **dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle 13.00, a partire dal giorno 1 febbraio 2001 e con scadenza al giorno 31 marzo 2001** e dovrà contenere :

- a) dati anagrafici del richiedente e del proprio nucleo familiare ;
- b) reddito familiare complessivo ai fini IRPEF relativo all'anno 2000, proventi agrari da dichiarazione IRAP relativi all' anno 2000 ;
- c) ammontare del patrimonio mobiliare indicando la denominazione identificativa degli intermediari finanziari;
- d) patrimonio immobiliare;
- e) estremi della registrazione del contratto di locazione ed ammontare del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori ;
- f) eventuale condizione di assenza del coniuge e presenza di figli minori ;
- g) eventuale attività di lavoro o di impresa svolta da entrambi i genitori per i nuclei

- familiari con presenza di figli minori ;
- h) eventuale condizione di invalidità superiore al 66% o di handicap permanente ;
- i) nel caso di nuclei familiari con un solo componente :
- eventuale contratto di locazione stipulato in seguito a sfratto, conciliazione giudiziale o separazione legale ;
 - eventuale aumento superiore al 100% del canone annuo in seguito a rinnovo del contratto di locazione ;
 - eventuale età superiore ai 65 anni ;
- j) dichiarazione di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ;
- a. dichiarazione di non essere titolare di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio situato in ambito provinciale.
- b. titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa alle condizioni previste dal presente bando e certificata dal legale rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

3. MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO ISEE

L'indicatore della Situazione Economica (ISE) è il valore che si desume dalla somma dei redditi (reddito complessivo ai fini IRPEF, redditi agrari ai fini IRAP e reddito da attività finanziarie relative al patrimonio mobiliare determinato in base ai calcoli mobiliari previsti dal D. Lgl. 109/98) e del patrimonio (valore del patrimonio mobiliare + patrimonio immobiliare, come definiti nel D. Lgl. 109/98) nella misura del 20%.

L'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) è il valore che si desume dal rapporto tra l'indicatore della Situazione Economica (ISE) e il parametro corrispondente alla specifica composizione del nucleo familiare desunto dalla scala di equivalenza di seguito riportata :

Numero dei componenti il nucleo familiare	Parametro
1	1
2	1,57
3	2,04
4	2,46
5	2,85

1. maggiorazione di 0,35 per ogni ulteriore componente;
2. maggiorazione di 0,2 in caso di assenza del coniuge e presenza di figli minori ;
3. maggiorazione di 0,5 per ogni componente con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della Legge n. 104/1992 o di invalidità superiore al 66% ;
4. maggiorazione di 0,2 per nuclei familiari con figli minori in cui entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa ;
5. maggiorazione di 0,25 nel caso di nucleo familiare composto da un solo componente e in presenza di uno dei seguenti requisiti :
 - a. età superiore a 65 anni;
 - b. contratto di locazione stipulato in seguito a sfratto, conciliazione giudiziale o

- separazione legale;
- c. aumento superiore al 100% del canone annuo in seguito a rinnovo del contratto di locazione.

Il contratto di locazione di cui ai punti b) e c) del secondo comma deve essere stato stipulato successivamente all'1.1.2000.

4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è determinata sulla base dei criteri di seguito indicati :

Fascia	Incidenza Canone/Reddito	Entità del contributo
A	superiore al 14%	Incidenza Canone/Reddito ISE ridotta al 14%. Contributo massimo di L. 5.000.000
B	superiore al 18%	Incidenza Canone/Reddito ISE ridotta al 18%. Contributo massimo di L. 4.500.000
C	superiore al 24%	Incidenza Canone/Reddito ISE ridotta al 24%. Contributo massimo di L. 3.500.000
D	superiore al 30%	Incidenza Canone/Reddito ISE ridotta al 30%. Contributo massimo di L. 2.500.000

Il contributo verrà erogato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione e con decorrenza 01/01/2001.

Le frazioni del mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo.

5. ALTRE DISPOSIZIONI

I contributi verranno concessi prioritariamente ai richiedenti collocati nelle Fasce A) e B), in subordine, ai richiedenti collocati nelle Fasce C) e D) ai quali, nel caso di domande superiori alle risorse disponibili, verranno concessi contributi ridotti in misura proporzionale alle risorse residue.

L'Amministrazione comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni ed opposizioni entro il termine di 30 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione comunale. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Il richiedente dichiara di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione del contributo, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli presso gli Istituti di Credito o agli intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio

mobiliare (art. 4, comma 5, D. Lgl. 109/98).

Ai sensi dell'art. 26 della L. 15/68, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Dalla Residenza Municipale di Solarolo, li _____

IL RESPONSABILE UFFICIO SERVIZI
ALLA POPOLAZIONE
Tellarini Consuela