

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURE BANDO DI CONCORSO PER L'ACCESSO AL FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO

LA GIUNTA COMUNALE

Normativa, Precedenti:

Legge n. 431/98: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" – Art. 11.

Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1320 del 22/11/1999 che regola la formulazione dei bandi, i destinatari ed i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione.

Deliberazione Consiglio Regionale del 20.12.2000 n.132 :Fondo sociale per la locazione di cui all'art.11 L.431/98 e all'art.4 della L.R. n.8/2000 – Riparto Preventivo ai Comuni e modifiche alla deliberazione del Consiglio Regionale n.1320/99 e successive modifiche (Proposta della Giunta Regionale in data 12.12.2000 n.2299).

Motivo del provvedimento:

Gli atti legislativi richiamati in premessa attribuiscono il beneficio dell'accesso al fondo sociale per l'affitto - I° Tranche dell'anno 2001 - , per il quale occorre procedere entro il 1° febbraio 2001 alla approvazione del relativo bando di concorso a favore dei residenti che potranno usufruire dei contributi previsti.

Le domande dovranno essere formulate attraverso moduli appositamente predisposti dall'Ufficio Servizi sociali nel periodo: 01/02/2001 – 31.03.2001 e dovranno essere corredate di tutti i documenti necessari al fine della valutazione della condizione e delle capacità socio-economiche del nucleo familiare del richiedente.

Il Comune di Solarolo è tenuto a:

- Procedere all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti;
- Procedere a verifica prima dell'erogazione del contributo, in presenza di reddito ISE (indicato della Situazione Economica) inferiore al canone annuo, della verifica della situazione economica sociale del richiedente tramite i servizi comunali;
- Definire i criteri e le modalità di erogazione dei contributi;
- Quantificare il contributo differenziato per fasce (A,B,C,D) e suddiviso nella quota regionale pari all' 85% e nella quota comunale pari al restante 15%;
- Inviare al servizio di Qualità edilizia della Regione Emilia Romagna entro e non oltre 30 gg. Dalla chiusura del bando i seguenti dati suddivisi per fasce:
 - 1) il numero delle domande;
 - 2) l'importo del contributo da erogare diviso nella quota regionale e nella quota comunale;

I contributi per l'accesso alle abitazioni in locazione ai beneficiari verranno erogati con fondi della Regione Emilia Romagna per l'85% del contributo stesso e per il rimanente 15% con fondi propri comunali.

Necessita pertanto approvare la seguente documentazione come redatta secondo le direttive fornite dalla Regione Emilia Romagna:

- 1) Bando di concorso per l'accesso al fondo sociale per l'affitto – I° tranche 2001 – (ALLEGATO A);
- 2) Modulo di domanda-tipo (ALLEGATO B);

che formano parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

DELIBERA

- 1) - di attivare le procedure relative al fondo sociale per l'affitto, approvando il Bando di concorso per l'accesso al fondo sociale per l'affitto – I° tranche 2001, sub ALLEGATO A

ed il modulo di domanda-tipo, sub ALLEGATO B, relativi all'erogazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in parti integranti e sostanziali al presente atto;

2) - di demandare al responsabile del servizio l'adozione dei conseguenti atti gestionali.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Tellarini Consuela)

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Carroli Paola)

Visto ai sensi dell'art. 17 comma 68 Legge n. 127/97:

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Larosa dott. Nicola)

La presente deliberazione viene così sottoscritta.
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Larosa dott. Nicola)

COMUNE DI SOLAROLO
PROVINCIA DI RAVENNA
UFFICIO SERVIZI ALLA POPOLAZIONE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tellarini Dott.ssa Consuela
TEL.0546/52517 - FAX 0546/52128 - E-mail: comunesolarolo@provincia.ra.it

PIAZZA GONZAGA N.1 - C.A.P. 48027 - C.F. 00218770394

Riservato all'Ufficio	Ricevuta n° _____ Del _____
----------------------------------	--------------------------------

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SOLAROLO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ il _____ e residente nel Comune di Solarolo in
via/P.zza _____ n° _____ tel _____, codice fiscale

:

|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_|

consapevole delle responsabilità e delle pene previste dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 6 della legge 4 gennaio 1968, n°15);

CHIEDE

Di partecipare al concorso indetto dal Comune di Solarolo per l'ottenimento del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'Art. 11 della Legge 431/98.

ALLEGA

alla presente domanda, debitamente compilata e sottoscritta, la dichiarazione sostitutiva delle condizioni economiche relativamente al proprio nucleo familiare.

DICHIARA,

⇒ che il requisito della composizione del nucleo familiare, come previsto dalla Legge, sussiste dalla data del _____ ;

⇒ di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune ogni evento significativo successivamente verificatosi, che determini la variazione sia della composizione del nucleo familiare, sia dell'indicatore della situazione economica del nucleo familiare;

Data _____

Firma _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE PER LA
RICHIESTA DI PRESTAZIONI SOCIALI AGEVOLATE**

Io sottoscritt... , _____ ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, e del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 403, dichiaro quanto segue:

QUADRO A: DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

COGNOME: _____ NOME: _____
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROV. _____
 DATA DI NASCITA: _____ pref. e n. telefonico (facoltativo): _____
 COMUNE DI RESIDENZA: _____ PROV. _____
 INDIRIZZO E N. CIVICO: _____ CAP _____

QUADRO B: SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE: richiedente, componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico a fini IRPEF

N. RIG A	A	B	C		D	E
	N. Progr.	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA
B1	1					
B2	2					
B3	3					
B4	4					
B5	5					
B6	6					
B7	7					
B8	8					

Altre informazioni sul nucleo familiare:

- B11 - nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66%
- B12 - nel nucleo familiare sono presenti n. figli di età inferiore ai 18 anni
- B13 - nel nucleo, in presenza di figli minori, sono presenti entrambi i genitori SI NO
- B14 - nel nucleo, in presenza di figli minori, entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa SI NO
- B15 - il nucleo risiede in abitazione in locazione SI NO
- B16 dichiara di:
- non essere assegnatario di alcun alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale;
 - di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio su un alloggio situato in ambito provinciale;
- B17 - titolare di contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa alle condizioni previste al punto F) lett.a),b) del bando di concorso. (Questa dichiarazione deve essere integrata da una certificazione rilasciata dal legale rappresentante della Cooperativa assegnante) SI NO

QUADRO C: SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL NUCLEO FAMILIARE**CONSISTENZA DEL PATRIMONIO MOBILIARE**

Posseduto alla data del 31 dicembre dell'anno precedente alla presentazione della dichiarazione

N. RIGA **valore del patrimonio mobiliare in lire**

C1 **Approssimato per difetto alle decine di milioni** .000

(esempio: per lire 9.900.000, indicare 0; per 27.000.000, indicare 20.000.000)

DATI SUI SOGGETTI CHE GESTISCONO IL PATRIMONIO MOBILIARE

N. Progr. (*)	B CODICE INTERMEDIARIO O GESTORE	C INTERMEDIARIO O GESTORE (indicare se è Banca, Posta, SIM, SGR, Impresa di investimento comunitaria o extracomunitaria, Agente di cambio, ecc.)
C2		
C3		
C4		
C5		
C6		
C7		
C8		
C9		
C10		
C11		

(*) indicare i soggetti titolari del patrimonio mobiliare utilizzando il numero progressivo del Quadro B, colonna A

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Posseduto alla data del 31 dicembre dell'anno precedente alla presentazione della presente dichiarazione e per i valori riportati alla stessa data del 31 dicembre

A	B	C	D	E	F
N. Progr. (*)	TIPO DI PATRIMONIO (1)	QUOTA POSSEDUTA A (percentuale)	VALORE AI FINI ICI (valore della quota posseduta dell'immobile, come definita ai fini ICI)	QUOTA CAPITALE RESIDUA DEL MUTUO (valore della quota posseduta)	AD USO ABITATIVO DEL NUCLEO (indicare l'immobile con una X)
C12		%	.000	.000	
C13		%	.000	.000	
C14		%	.000	.000	
C15		%	.000	.000	
C16		%	.000	.000	
C17		%	.000	.000	
C18		%	.000	.000	
C19		%	.000	.000	
C20		%	.000	.000	
C21		%	.000	.000	

(*) indicare i soggetti titolari del patrimonio immobiliare utilizzando il numero progressivo del Quadro B, colonna A

C22 Categoria catastale dell'immobile ad uso abitativo del nucleo

(1) **F**=fabbricati, **TE**=terreni edificabili, **TA**=terreni agricoli

QUADRO D: REDDITO DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE

N. RIGA	A	B	C
	(*) N. Progr.	REDDITO COMPLESSIVO DICHIARATO AI FINI IRPEF (1)	PROVENTI AGRARI DA DICHIARAZIONE IRAP (per i soli imprenditori agricoli)
D1		.000	.000
D2		.000	.000
D3		.000	.000
D4		.000	.000
D5		.000	.000
D6		.000	.000
D7		.000	.000
D8		.000	.000
D9		.000	.000
D10		.000	.000

(*) indicare i soggetti titolari del reddito, utilizzando il numero progressivo del Quadro B, colonna A

(1) al netto dei redditi agrari dell'imprenditore agricolo; compresi i redditi di lavoro prestato nelle zone di frontiera

CANONE DI LOCAZIONE

Estremi della registrazione:

Ammontare del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori:

Contratto stipulato in seguito a sfratto, conciliazione giudiziale o separazione legale: SI NO

(compilare solo nel caso di nucleo familiare con un solo componente)

Aumento superiore al 100% del canone annuo in seguito a rinnovo del contratto di locazione SI NO

QUADRO G: DETERMINAZIONE DELL'ISEE (Riservato all'Ufficio)

Riga

G1	REDDITO DA CONSIDERARE AI FINI ISEE (=E4)	<input type="text"/>
G2	PATRIMONIO DA CONSIDERARE AI FINI ISEE (=F24)	<input type="text"/>
G3	TOTALE DA CONSIDERARE AI FINI ISEE (=G1+G2)	<input type="text"/>

Individuazione dei parametri correttivi:**Parametro corrispondente alla composizione del nucleo**

G4	Familiare =1 se il nucleo è formato da un solo componente =1,57 se il nucleo è formato da due componenti = 2,04 se il nucleo familiare è formato da tre componenti = 2,46 se il nucleo è formato da quattro componenti = 2,85 se il nucleo è formato da cinque componenti maggiorazione di +0,35 per ogni ulteriore componente	<input type="text"/>
----	---	----------------------

Altri parametri correttivi:

G5	- in caso di assenza di un genitore e presenza di figli minori (=0,2)	<input type="text"/>
G6	- per ogni componente con handicap o invalidità superiore al 66% (=0,5%)	<input type="text"/>
G7	- per i nuclei familiari con figli minori in cui entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa (=0,2)	<input type="text"/>
G8	- per nucleo familiare di un solo componente ed in presenza di uno solo dei seguenti requisiti: (= 0,25) - età superiore a 65 anni; - contratto di locazione stipulato in seguito a sfratto, conciliazione giudiziale o separazione legale; - aumento superiore al 100% del canone annuo in seguito del contratto di locazione;	<input type="text"/>

G9		<input type="text"/>
G10	TOTALE PARAMETRI (sommare i valori di cui alle righe G4, G5, G6, G7, G8, G9)	<input type="text"/>
G11	INDICATORE ISEE (=G3/G10, con approssimazione alle 1.000 lire per difetto)	<input type="text" value=".000"/>

Io sottoscritt... , consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato i Quadri: A, B, C - patrimonio mobiliare, C - patrimonio immobiliare, D, in n. ... modell..., e che quanto in essi espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109, e 6, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle finanze.

Solarolo li _____
(data) _____ (firma)

La presente dichiarazione è resa dal dichiarante in nome e per conto del richiedente incapace

(barrare questa casella se ricorre il caso e completare i dati di seguito indicati)

DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE

COGNOME: _____ NOME: _____

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROV. _____

DATA DI NASCITA: _____ pref. e n. telefonico (facoltativo): _____

COMUNE DI RESIDENZA: _____ PROV. _____

INDIRIZZO E N. CIVICO: _____ CAP _____